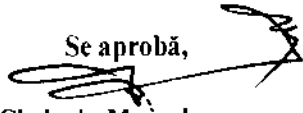


ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA SUHARĂU

Nr. 17 / 20.02.2020

Se aprobă,

Primar: Chelariu Marcel

CAIET DE SARCINI

a contractului de lucrari pentru obiectivul de investitii

**CONSTRUIRE TEREN SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUHARAU,
COMUNA SUHARAU, JUDEȚUL BOTOSANI**

finanțat prin **Programului National de Dezvoltare Rurală**

STRATEGIE DE CONTRACTARE

OPIS:

1. Date privind autoritatea/entitatea contractantă
2. Obiectul achiziției
3. Modalitatea de atribuire
 - 3.1 Determinarea și justificarea valorii estimate
 - 3.2 Alegerea și justificarea procedurii de atribuire
 - 3.3 Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați
4. Modalitatea de achiziție
5. Contractul
 - 5.1 Tipul contractului
 - 5.2 Modalitatea de implementare a contractului
 - 5.3 Modalități de plată și penalități
6. Modul de prezentare a ofertei

R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA SUHARĂU

1. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea Contractantă care derulează procedura de atribuire este **COMUNA SUHARAU**

Datele de contact ale Autorității Contractante sunt:

Adresa: comuna Suharau, jud Botosani, Telefon: 0231/623002//Fax: 0231623000 E-mail:
primaria_suharau@yahoo.com

Reprezentant legal: primar – CHELARIU MARCEL

2.OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1. Titlu:

***CONSTRUIRE TEREN SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUHARAU,
COMUNA SUHARAU, JUDETUL BOTOSANI***

2.2. Cod CPV principal

45212221-1 - Lucrări de construcții de structuri pentru terenuri de sport;

2.3. Descriere succintă

Obiectul prezentei proceduri îl constituie încheierea unui contract de achiziție publică lucrari pentru obiectivul de investitie,,***CONSTRUIRE TEREN SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUHARAU, COMUNA SUHARAU, JUDETUL BOTOSANI*** in conformitate cu proiectul tehnic întocmit de catre S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Valoarea estimata - conform devizul general intocmit de proiectant este de **440.350,63 lei fara TVA** dupa cum urmeaza:

- **Cap.1 cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului = 0 lei fara tva**
- **Cap.2 cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului= 0 lei fara TVA**
- **Cap.4.1 constructii si instalatii= 440.350,63 lei fara TVA**
- **Cap. 4.2 montaj utilaj tehnologic = 0 lei fara TVA**
- **Cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)= 0 lei fara TVA**
- **Cap.5 Organizare de santier= 0 lei fara TVA**

R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA SUHARĂU

Conform sondajului de opinie realizat în rândul reprezentanților locuitorilor comunei și cuprins în *Strategia de dezvoltare durabilă a comunei SUHARĂU pentru perioada 2014-2020*, infrastructura educațională reprezintă una dintre prioritățile actualei administrații locale ale **comunei SUHARĂU**

Ca urmare una din prioritățile administrației publice locale o constituie reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale din comuna, unul dintre obiectivele majore cuprins în strategia de dezvoltare.

Facem precizarea că prezentul proiect este finanțat de către Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, contract de finanțare nr. **C1920072E212010700927/29.05.2018**.

Având în vedere faptul că achiziția face parte dintr-un contract cu finanțare europeană finanțat prin FEADR, submăsura 19.2. În aceste condiții, toate achizițiile publice se vor derula cu respectarea în totalitate a:

A. Prevederilor legislative naționale din domeniul achizițiilor publice:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

B. Manualului de achiziții beneficiari publici, versiunea 04 PNDR 2020, publicat pe www.afir.info.ro. Astfel, întreaga procedură de achiziții este supusă verificării și avizării de către CRFIR Iași.

Executarea contractului este dependentă de finanțarea nerambursabilă europeană, fiind astfel necesară avizarea prezentei proceduri și a contractului de achiziție publică ce va fi încheiat de către autoritatea finanțatoare a proiectului de investiții. Neavizarea contractului de lucrări de către experții CRFIR Iași va determina în mod automat nulitatea contractului atribuit, fără a obliga autoritatea contractantă la plata de daune-interese.

Executarea contractului de lucrări ce va fi încheiat va începe după emiterea ordinului de începere de către autoritatea contractantă, **comuna SUHARĂU**.

Plata se va face conform clauzelor contractuale, cu respectarea Instrucțiunilor de plăți pentru PNDR, respectiv a Anexei V din cadrul contractului de finanțare, disponibile pe site-ul www.afir.info.ro.

Facturile, ordinele de plată și documentele aferente decontării cheltuielilor vor trebui să respecte cerințele de formă și conținut prevăzute în Instrucțiunile de plată PNDR, inclusiv legislația națională în vigoare.

3. MODALITATEA DE ATRIBUIRE

3.1.Determinarea și justificarea valorii estimate

Conform dispozițiilor art. 9, alin.(1) din LEGEA Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă calculează valoarea estimată a unei achiziții având în vedere valoarea totală de plată, fără TVA, estimată de autoritatea contractantă, luând în considerare orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului menționate în mod explicit în documentele de achiziție. Valoarea estimată a contractului de achiziție publică trebuie să fie determinată înainte de inițierea procedurii de atribuire a contractului respectiv. Această valoare trebuie să fie valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă determină valoarea estimată având în vedere prețurile oferite pe piață în domeniul obiectului contractului, luând în considerare valoarea totală de plată, fără TVA și orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului. Prețurile utilizate sunt cele din baza proprie a proiectantului care utilizează aplicația Win Doc Deviz, permanent actualizată cu prețuri rezultate în urma licitațiilor adjudecate.

Valoarea estimată a achiziției este determinată în conformitate cu Devizul general al proiectului întocmit de proiectant :

Valoarea estimată - conform devizul general întocmit de proiectant este de **440.350,63 lei fără TVA** după cum urmează:

- **Cap.1 cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului = 0 lei fără TVA**
- **Cap.2 cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului= 0 lei fără TVA**
- **Cap.4.1 construcții și instalații= 440.350,63 lei fără TVA**
- **Cap. 4.2 montaj utilaj tehnologic = 0 lei fără TVA**
- **Cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj (procurare)= 0 lei fără TVA**
- **Cap.5 Organizare de șantier= 0 lei fără TVA**

3.2.Alegerea și justificarea procedurii de atribuire

Autoritatea contractantă apreciază contractul ca având un grad de complexitate mică și a ales procedura de atribuire în funcție de valoarea estimată la capitolul 3.1.

În conformitate cu prevederile art. Art. 7. alin. (5) din Legea nr.98/2016, autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA SUHARĂU

TVA, deste mai mica de 135.060 lei, respectiv lucrari, in cazul in care valoarea estimata a achizitiei, fara tva, este mai mica de 450.200 lei .

3.3 Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați

Atribuirea contractului ofertantului se va face prin aplicarea criteriului de atribuire „pretul cel mai scazut” ofertantului a cărui ofertă a fost determinată ca fiind admisă.

In cazul in care preturile sunt egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea, in vederea departajarii.

Lucrările ce sunt supuse procedurii de atribuire sunt lucrări de construire, acestea fiind domeniul principal de activitate la foarte mulți operatori economici atât din județul Botoșani, cât și din alte județe din România, precum și la nivel european.

Concurența este mare și există suficientă expertiză între foarte mulți operatori economici pentru a se asigura un nivel calitativ suficient de ridicat al execuției astfel încât lucrările să corespundă cerințelor. Din aceste considerente vor fi necesare criterii de calificare specifice sau criterii de selecție pentru departajarea operatorilor economici, iar atribuirea contractului revenind celui care va obține punctajul cel mai bun în urma aplicării criteriului de atribuire prețul cel mai scăzut.

In conditiile in care obiectul contractului il reprezinta strict executia unor lucrari in baza unui proiect existent in cadrul caruia a fost stabilit nivelul de calitate al materialelor / echipamentelor si al executiei lucrarilor nu se impune punctarea altor factori de atribuire deoarece autoritatea contractanta nu asigura obtinerea unui avantaj real /evident, fiind imposibila verificarea unor angajamente suplimentare la momentul depunerii ofertei.

De asemenea noile modificari la Legea 10 privind calitatea in constructii impun conditii mai stricte de executie si de garantie a lucrarilor executate.

4. MODALITATEA DE ACHIZIȚIE

Autoritatea contractantă apreciază contractul ca având un grad de complexitate mica, existând totusi riscul neîndeplinirii acestuia atunci când operatorii economici nu au experiența necesară, forța dată de dotarea tehnică și de încadrarea cu personal calificat.

Având în vedere obiectul contractului, pentru derularea procedurii de atribuire și de realizare a lucrărilor ce urmează a fi contractate, a fost aleasă ca si procedura de atribuire, cumpararea directa prin publicarea unui anunt de participare.

Perioada minimă estimată de realizare a procedurii este de minim 10 zile conform următorului grafic:

- 5 zile între data publicării anunțului de participare și data depunerii ofertelor de participare;
- 5 zile pentru evaluarea ofertelor, inclusiv a clarificărilor necesare;

R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA SUHARĂU

La aceste termene se pot adăuga cele determinate de:

- prelungirea datei de depunere a ofertelor ca urmare a răspunsurilor la clarificările solicitate de operatori;
- prelungirea perioadei de evaluare în cazul unui volum mare a ofertelor depuse;

Pentru eventualele solicitări de clarificări asupra documentației publicate pe site-ul Comunei Suharau se va răspunde în cel mai scurt timp **(24 ore d la solicitarea scrisa transmisa prin fax/email)**.

Riscul unei eventuale prelungiri a datei de depunere a ofertelor ca urmare clarificărilor va fi atent gestionat, cu respectarea prevederilor legale.

Evaluarea ofertelor se va realiza cu rapiditate, dar cu asigurarea unei clarități și eficiențe sporită a verificărilor documentelor prezentate de ofertanți. În cazul în care se constată necesitatea unei expertize suplimentare față de cea pe care o deține comisia de evaluare în domeniul achizițiilor publice ori de natură tehnică, financiară, juridică și/sau privind aspectele contractuale specifice, autoritatea contractantă va desemna un expert cooptat care va avea rolul de a elabora rapoare de specialitate destinate să faciliteze comisiei de evaluare adoptarea deciziilor în cadrul procesului de analiză a solicitărilor de participare/ofertelor și de stabilire a ofertei/ofertelor câștigătoare, astfel încât procedura să se desfășoare conform calendarului propus.

5. CONTRACTUL

5.1. Tipul contractului

Prezenta procedură are ca scop atribuirea unui contract de lucrări. Contractul implică **EXECUTAREA LUCRARILOR din cadrul proiectului: „CONSTRUIRE TEREN SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUHARAU, COMUNA SUHARAU, JUDEȚUL BOTOSANI”**

Perioada de executie a lucrarilor este de maxim **2 luni calendaristice** de la data constituirii garantiei de buna executie, emiterii ordinului de incepere al lucrarilor si predarea amplasamentului .

Perioada de garantie a lucrarilor este de **36 luni**.

Pe toata perioada de garantie ofertata, executantul are obligatia sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defectiuni aparute ca urmare a executiei necorespunzatoare a lucrarilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

5.2. Modalitatea de implementare a contractului

Obiectivul final al proiectului/ contractului este **construirea unui teren de sport la Scoala Gimnaziala nr. 1 Suharau, Comuna Suharau, judetul Botosani**,ce va contribui la:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA SUHARĂU

- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor comunei SUHARĂU prin practicarea exercițiilor fizice;
- creșterea numărului de copii și tineri care participă la competițiile sportive ce se desfășoară în comuna SUHARĂU, la nivel județean și național.
- îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor comunei SUHARĂU prin amenajarea de spații publice locale, respectiv a unui teren de sport;
- revigorarea activităților sportive .

Pentru aceasta se va elimina orice risc care ar putea conduce la neîndeplinirea contractului.

În prima etapă, procedura de achiziție lucrări va fi desfășurată cu maximă atenție astfel încât să fie selectat antreprenorul care îndeplinește toate condițiile solicitate de către autoritatea contractantă.

Imediat după ce se va fi desemnat ofertantul câștigător și se va semna contractul de lucrări, se va emite ordinul de începere al lucrărilor, dacă condițiile meteorologice vor fi favorabile pentru execuția lucrărilor.

Ulterior semnării contractului de lucrări, autoritatea contractantă va proceda la achiziția serviciilor de dirigintă (supraveghere a lucrărilor) pentru a se asigura că lucrările ce vor fi executate – corespund din punct de tehnic – calitativ.

În cazul în care pe perioada de execuție a lucrărilor intervin anumite aspecte neprăvăzute în faza de proiectare, se va aduce la cunoștință beneficiarului și proiectantului, se va întocmi nota de constatare în teren ce va fi semnată de către constructor, diriginte, proiectant și beneficiar, iar proiectantul va da în cel mai scurt timp soluția tehnică ce va permite continuarea lucrărilor.

5.3 Modalitățile de plată și penalități

Autoritatea/entitatea contractantă, prin clauzele contractuale, stabilește instrumentele și modalitatea de plată și de garantare a plății, ce se aplică pe parcursul implementării respectivului contract, clauzele de consolidare a prețului în condițiile inflației și devalorizării, precum și penalitățile aplicabile în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale, prin modelul de contract atasat. Mecanismele contractuale vor respecta principiul împărțirii echitabile a drepturilor și obligațiilor părților, dar în același timp cu respectarea prevederilor legale.

Deoarece contractul presupune execuție lucrări la obiectivul de investiție "CONSTRUIRE TEREN SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUHARAU, COMUNA SUHARAU, JUDEȚUL BOTOSANI", mecanismul de plată va fi următorul:

- În baza situațiilor de lucrări întocmite și predate de către executant conform situației reale din teren, verificate de către dirigintele de șantier și acceptate de către achizitor și a facturii fiscale, se va face plata în maxim 30 zile de la primirea documentelor în forma agreată,

Penalitățile sunt stabilite proporțional cu efectele pe care le pot produce situațiile de neîndeplinire sau îndeplinire defectuoasă a obligațiilor părților, prin raportare la prevederile în vigoare la nivel național.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA SUHARĂU

6. Modul de prezentare a ofertei

Ofertantul trebuie sa fie in mod obligatoriu inregistrat in SEAP. Ofertantul va posta in catalogul de produse/servicii/lucrari din Sistemul Electronic de Achizitie Publica (SEAP) urmatoarele:
Denumire: "CONSTRUIRE TEREN SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUHARAU, COMUNA SUHARAU, JUDEȚUL BOTOȘANI"; Cod CPV- 45212221-1 ; Unitate masura: 1 buc.; Pret catalog: se posteaza pretul total ofertat fara TVA; Oferta trebuie sa respecte in totalitate conditiile prevazute in caietul de sarcini; Conditii de livrare: se posteaza "In conformitate cu prevederile contractuale"; Conditii de plata: se posteaza "Plata se va efectua prin virament, cu ordin de plata". Achizitia directa se va finaliza in SEAP. In urma finalizarii achizitiei directe se va incheia un contract de lucrari.

Oferta va fi depusa in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si a documentatiei tehnice, semnata, stampilata si apoi scanata in SICAP pana la data de 27.02.2020 ora 12:00.

Ofertanții vor transmite apoi o adresa semnata si stampila pe email-ul **Comunei Suharau** respectiv: **primaria_suharau@yahoo.com**, prin care anunță asupra faptului că au postat / incarcat in SICAP oferta pentru executia lucrarilor la obiectivul de investitie: **CONSTRUIRE TEREN SPORT LA SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SUHARAU, COMUNA SUHARAU, JUDEȚUL BOTOȘANI**.

Valoarea totala nu trebuie sa depaseasca valoarea totala estimata a achizitiei, respectiv **440.350,63 lei** fara TVA, cu incadrarea in valoarea eligibila si neeligibila, astfel: 349.387,50 lei si valoare neeligibila 90.963,13. Ofertantul trebuie sa prezinte propunerea financiara si propunerea tehnica care trebuie sa respecte in totalitate prevederile caietului de sarcini si sa reflecte asumarea cerintelor/obligatiilor prevazute in caietul de sarcini.

Se vor depune urmatoarele documente:

1. Certificat emis de oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial(original sau in copie conform cu originalul)valabil la data depunerii ofertei.
2. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.164 din Legea nr.98/2018 (Formularnr.1)
3. Declaratie privind neincadrarea in stuatiiile prevazute la art.165 si 167 din Legea nr.98/2016 (Formularnr.2)
4. Declaratie privind neincadrarea in stuatiiile prevazute la art.59 si 60 din Legeanr.98/2016 (Formularnr.3)
5. Conform prevederilor Art.51 din Legea98/2016 se va prezenta o Declaratie pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante in domeniul mediului,social si a lrelatiilor de munca(Formularnr.4).

R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA SUHARĂU

7 Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să subcontracteze (Formular nr. 8)

8 Formularul de ofertă (Formular nr. 6).

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 6.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respective lipsa actului juridic de angajare în contract.

Propunerea financiară se va prezenta în lei. Propunerea financiară va conține:

(a) Formularul de ofertă

(b) Formularul de ofertă va fi însoțit de: - Formular F1 – Centralizator financiar al obiectelor, - Formular F2 – Centralizator financiar al categoriilor de lucrări; - Formular F3 – Lista cuprinzând listele de cantități; - Devizele pe obiecte ale investiției; - Extrasele principalelor resurse materiale, consumuri cu manopera, utilaje și transporturi.

Astfel, valoarea estimată fără TVA alocată lucrărilor din cadrul proiectului **“CONSTRUIRE TEREN DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1, SUHARĂU, COMUNA SUHARĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”** este de **440.350,63 lei fără TVA**, din care valoare eligibilă 349.387,50 lei și valoare neeligibilă 90.963,13 lei conform devizului general al investiției și a bugetului proiectului, prin cumularea următoarelor capitole și subcapitole:

Cap 4.1 Construcții și instalații: 440.350,63 lei, fără TVA.

Listele de cantități au fost defalcate pe lucrări eligibile și neeligibile și se vor oferta în același mod (eligibile și neeligibile).

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări cu încadrarea în valoarea eligibilă și neeligibilă.

Ofertanții vor atașa în oferta financiară un tabel cu defalcarea valorilor oferite astfel:

Nr. crt.	Denumire linie bugetară	Valoare LEI fără TVA	
		Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
3	Cap 4.1 Construcții și instalații:		
TOTAL valoare		Total....., din care: Valoare eligibilă..... Valoare neeligibilă.....	

Intocmit,

